

# ***ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР***

***Одбор на директори***

## **ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**

**за работењето на ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во 2022 година**

*Гостивар Март 2023*

**СОДРЖИНА**

<b>Опис</b>	<b>Страна</b>
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	4
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	4
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	4
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	5
3.1. Политика на дивиденди	5
3.2. Управување со ризикот на капиталот	5
3.3 Извори на средства на друштвото	5
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	5
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	6
4.1. Големи зделки	6
4.2. Зделки со заинтересирана страна	6
5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	6
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	6
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	7
8. Примања на Членовите на Органите	7
9. Посебни податоци	8
- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	8
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба	9
- Извештај за паричните текови	10
- Извештај за промени на главнината	11
- Индикатори	12
10. Предлог за распределба на добивката	14

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**за работењето на ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар**  
**во 2022 година**

**Порака на Извршниот Директор и Генерален Директор**

Во 2022 година ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар работеше во согласност со своите утврдени стратешки и годишни цели, како и утврдената деловна политика.

ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во изминатата година својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност и нејзино унапредување за постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Во најголем дел приходите ги оствари од својата основна дејност и истите се во рамките на претходната година.

Со квалитетно и ефикасно извршување на својата дејност, како и со посебното ангажирање на директорите и сите вработени во Друштвото, истото деловната 2022 година ја заврши успешно и со позитивни финансиски резултати.

Претседателот на Управен одбор цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на Друштвото за 2022 година во сите сегменти од своето работење.

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

**Назив :** Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар

**Дејносѝ и вработѝени:**

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 14,02,2006. и е еден од капацитетите во Република Македонија за Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место според Главна шифра 42,99.

Просечен број на вработени во 2022 година: 78

**Седишѝе:**

*Седишѝеѝето на друшѝивоѝето се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски ББ Гостивар, Гостивар*

**Маѝичен број:** 5156432

**Дејносѝ:** 42,99 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

**Основачи и одговорност:**

Основач на друштвото согласно решението за регистрација се акционери според акционерска книга.

Вкупно издадени акции	1597
Номинална вредност на една акција во евра	255.65
Вкупен номинален капитал во евра	408273
Број на иматели на акции	21

Акционери со над 5% од вкупниот број на акции:

Акционери со повеќе од 5% од номиналниот акпита	Број на акции	%
Александар Смилкоски	1028	64.37%
Друштво за инженеринг, градежништво и трговија Алекс Александар ДООЕЛ	275	17.22%

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

- Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори Александар Смилковски.

Неизвршни членови на Одборот на директори се Арсеније Лефкоски- Претседател на Одбор на директори, Валентина Смилкоска, Даниела Смилкоска и Филип Смилкоски.

**2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото**

Во текот на 2022 година Друштвото оствари добивка во износ од 10.325 илјади денари.

Во текот на 2022 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности од изведување на градежни работи.

**2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува**

Во 2022 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос основната дејност. Општата намалена ликвидност во државата имаше влијание на редовната наплата на побарувањата по кредити, а со тоа и на ликвидноста на друштвото.

## **2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание**

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

## **3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото**

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со поддршка од страна на основачите на друштвото.

### **3.1. Политика на дивиденда**

Друштвото дел од остварената акумулирана добивка ќе ја користи за понатамошно инвестирање и јакнење на позицијата на друштвото.

### **3.2. Управување со ризикот на капиталот**

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флукуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управуваме ликвидноста и краткорочно обезбедуваме поддршка од основачите за да во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

### **3.3 Извори на средства на друштвото**

Во 2022 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи. При користењето на туѓи извори на средства, од основачите се водеше сметка да долгорочните кредити не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото.

### 3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од долгорочни кредити.

Показателот на задолженост на 31 декември 2022 и 2021 година е како што следи:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	35,184	49,388
Пари и парични еквиваленти	63,620	113,315
Нето обврски (пари)	- 28,436	- 63,927
Вкупен капитал	687,568	677,244
% на задолженост	-	-

## 4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна

### 4.1. Големи зделки

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметковоствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

### 4.2. Зделки со заинтересирана страна

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - заинтересирана страна со која се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересирана страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:

- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

## 5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2022 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република С. Македонија.

## 6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности , воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Давањето на услугите ќе има иста динамика во согласност со договорите и одлуките на органите.

## 7. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

## 8. Примања на Органите

### Надоместок на членовите на Одборот на директори

Назив	Опис	Износ
Александар Смилковски	Извршен член на одбор на директори	3,322
Арсение Левкоски	Претседател на одбор на директори	400
Плати Арсение Левкоски		1,744
Филип Смилковски	Член на одбор на директори	367
Плати Филип Смилковски		556
Валентина Смилкоска	Член на одбор на директори	400
Даниела Смилкоска	Член на одбор на директори	433

## 9. Посебни податоци

- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промена на главнината
- Индикатори

**9.1. ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ  
за годината што завршува на 31 декември 2022 и 2021 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	338,445	528,541
Останати оперативни приходи (добивка)	19,441	11,611
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	102,098	44,207
Потрошени материјали и ситен инвентар	(304,652)	(298,586)
Набавна вредност на стоки и материјали	(10,959)	(55,071)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(27,011)	(24,385)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(25,791)	(18,873)
Вредносно усогласување	0	(1,006)
Нематеријални трошоци од работењето	(24,208)	(21,622)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(2,116)	(10,138)
Плати и надомести	(52,305)	(51,205)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>	<b>12,943</b>	<b>103,473</b>
Финансиски приходи	251	2,964
Финансиски расходи	(1,719)	(512)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>	<b>11,474</b>	<b>105,925</b>
Данок од добивка	(1,149)	(5,555)
<b>Добивка/загуба за годината</b>	<b>10,325</b>	<b>100,370</b>
Број на акции:	1,597	1,597
<b>Заработка по акција (во парични единици) Основна и разводнета</b>	<b>6.465</b>	<b>62.849</b>



**9.2. ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ  
на 31 декември 2022 и 2021 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>		
<b>Долгорочни средства</b>	<b>234,334</b>	<b>244,673</b>
Нематеријални средства	-	80
Материјални средства	234,026	244,285
Долгорочни финансиски средства	308	308
<b>Тековни средства</b>	<b>788,355</b>	<b>775,042</b>
Залихи	289,853	179,965
Побарувања за аванси во земјата	30,457	19,095
Парични средства и еквиваленти на парични средства	63,620	113,315
Побарувања од купувачи	379,891	433,890
Побарувања од поврзани субјекти	7,094	7,094
Краткорочни финансиски вложувања	650	-
Побарувања од државата и други институции	15,160	20,045
Побарувања од вработените	1,630	1,637
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>	<b>1,022,689</b>	<b>1,019,715</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		
<b>Капитал и резерви</b>	<b>687,568</b>	<b>677,244</b>
Запишан основен капитал	25,547	25,547
Ревалоризациона резерва	3,704	3,704
Резерви	191,913	132,676
Акумулирана добивка/загуба	456,079	414,946
Добивка за финансиската година	10,325	100,370
<b>Долгорочни обврски</b>	<b>35,184</b>	<b>49,388</b>
<b>Тековни обврски</b>	<b>299,936</b>	<b>293,082</b>
Обврски спрема добавувачи	230,241	279,561
Обврски за аванси депозити и кауции	59,462	1,180
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	2,349	5,501
Обврски према вработените	7,510	6,741
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	283	7
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	91	91
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>	<b>1,022,689</b>	<b>1,019,715</b>

**9.3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ  
за годината која завршува на 31.12.2022 и 31.12.2021 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>(20,038)</b>	<b>(37.590)</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	10,325	100.370
Амортизација	25,791	18,873
Вредносно усогалсување		(367)
Разни приходи трошоци книжени непосредно на капиталот		(5.557)
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(109,888)	(35,088)
Побарувања од купувачи	53,999	(107,302)
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	(11,362)	(19,095)
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	4,886	(15,445)
Побарувања од вработените	7	124
Краткорочни финансиски средства	(650)	0
Обврски спрема добавувачи	(49,320)	22,428
Обврски за аванси, депозити и кауции	58,281	39
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	221	(2,062)
Обврски кон вработените	769	(1,360)
Тековни даночни обврски	(3,373)	3,276
Останати краткорочни обврски	276	0
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(15,452)</b>	<b>(13,769)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(15,452)	(56,985)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства		43,215
<b>Готовински текови од финансиски активности</b>	<b>(14,204)</b>	<b>32,682</b>
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(14,204)	32,682
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>(49,695)</b>	<b>(18,677)</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>113,315</b>	<b>131,992</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>63,620</b>	<b>113,315</b>

9.4. Извештај за промена на главнината на 31 декември 2022 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Ревалоризирана вредност	Вкупно
<b>Состојба на 1 јануари 2022</b>	<b>25,547</b>	<b>414,946</b>	<b>100,370</b>	<b>132,676</b>	<b>3,704</b>	<b>677,244</b>
Промена на сметководствени политики						
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>25,547</b>	<b>414,946</b>	<b>100,370</b>	<b>132,676</b>	<b>3,704</b>	<b>677,244</b>
<b>Промени на капиталот за 2022</b>						
Корекции		(1)				(1)
Вкупна сеопфатна добивка за годината			10,325			10,325
Трансфер/пренос на задржана добивка		41,133	(100,370)	59,236		-
<b>Состојба на 31 Декември 2022</b>	<b>25,547</b>	<b>456,079</b>	<b>10,325</b>	<b>191,913</b>	<b>3,704</b>	<b>687,568</b>
<b>Состојба на 1 јануари 2021</b>	<b>25,547</b>	<b>340,451</b>	<b>59,236</b>	<b>132,676</b>	<b>3,704</b>	<b>561,615</b>
<b>промени на капиталот во 2021</b>						
Трансфер на ревалоризациона резерва за продаден удел.		15,259				15,259
Вкупна сеопфатна добивка за годината			100,370			100,370
Трансфер/пренос на задржана добивка		59,236	(59,236)			-
<b>Состојба на 31 Декември 2021</b>	<b>25,547</b>	<b>414,946</b>	<b>100,370</b>	<b>132,676</b>	<b>3,704</b>	<b>677,244</b>

Основачи на друштво то со гласно решение то за регистрација се акционери согласно со акционерска книга со вкупна основна главнина од 408,273,00 евра

Врз основа на остварените резултати од работењето може да се утврдат и показатели за финансиската успешност мерени преку различни показатели

**ИНДИКАТОРИ**

ОПИС	2022	2021	2020
------	------	------	------

**ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ**

Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива во %	67.23%	66.42%	66.14%
Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски со постојаните средства во %	308.43%	296.98%	249.09%
Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите во %	131.17%	159.49%	148.95%

**ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ**

Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и обврските	0.212	0.387	0.488
Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и обврските во %	166.20%	203.04%	174.34%
Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и обврските во %	262.84%	264.44%	227.84%
Денови на врзување на побарувањата ( цел број) однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	443.527	325.544	261.733
Денови на врзување на залихи( цел број) однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	295.615	121.609	111.512
Денови на плаќање на обврските ( цел број) - однос меѓу производот на вредноста на кусорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовно работење	315.802	244.687	239.701

**ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА УСПЕШНОСТ**

Добивка од редовно работење и од вонредни активности пред оданочување по работник во денари	147.103	1,276.208	730.173
Добивка за финансиската година по работник во денари	132.373	1,209.276	688.796
Загуба за финансиската година по работник во денари	-	-	-
Добивка за финансиската година во однос на вкупна актива во %	1.01%	9.84%	6.98%
Добивка за финансиската година и амортизација во однос на вкупна актива во %	3.53%	11.69%	9.28%
Добивка за финансиската година во однос на капитал и резерви во %	1.50%	14.82%	10.55%
Однос меѓу добивка за финансиската година и приходите од редовно и вонредно работење во %	2.88%	18.48%	12.47%
Просечна месечна бруто плата по работник во денари	53.924	49.094	47.982
Просечна месечна нето плата по работник во денари	38.826	35.347	34.547
Просечен број на вработени врзоснова на часови на работа - цел број	78	83	86

### **Финансиска стабилност**

Финансиската сигурност како сооднос на трајниот капитал и вкупната пасива изнесува 67.23% (што е за 0.82% процентни поени повеќе во однос на 2021 година).

### **Ликвидност**

Во 2022 година Друштвото беше континуирано ликвидно во своето работење без блокади по било кој основ.

Побарувањата на Друштвото по сите основи се следат постојано и редовно се преземаат мерки и активности за нивна наплата.

Друштвото презема активности и за намиравање на достасаните обврски спрема комингентите и добавувачите, при што е воспоставена целосна финансиска рамнотежа меѓу тековните средства од една страна и обврските од друга страна. Заради планирање и исплата на обврските на Друштвото кон сите субјекти, се води дневно, неделно и месечно планирање на истите.

### **Економичност**

Економичноста во работењето е резултат на соодносот на вкупниот приход и вкупниот расход за 2022 година, при што коефициентот на ефикасност е 103.31 % (што е за 20,92 процентни поени помалку во однос на 2021 година).

### **Рентабилност**

Рентабилноста во работењето, мерена со вкупниот приход во сооднос со основните средства по сегашна вредност, во 2022 година изнесува 152,83 % (што е за 69,14 процентни поени помалку во однос на 2021 година).

### **Профитна стапка**

Профитната стапка, искажана како сооднос на нето добивката и трајниот капитал, за 2022 година изнесува 1,50 % (што е за 13,32 процентни поени помалку во однос на 2021 година).

Имајќи ги во предвид сите показатели за финансиската успешност за работењето на Друштвото, може да се оцени дека Друштвото покажува успешност во работењето во 2022 година по сите основи.

**10. Предлог за распределба на добивката**

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2022 година на ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР која изнесува 10.325 илјади денари се предлага да се намени за резерви и акумулирана добивка, согласно со Предлог одлуката за распределба на чистата добивка.

Гостивар, 15.03.2023

Извршен Директор

A blue circular stamp of the company "PELAGONIA AD GOSTIVAR" is visible. The stamp contains the text "ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР" around the perimeter and "1507" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.